



MINISTERIO DE SALUD

OBRA: REPARACIÓN SANITARIO Y COCINA MINISTERIO DE SALUD

UBICACIÓN: RIOJA 801, ROSARIO

MONTO ESTIMADO DE LA OBRA:
\$11.956.730,25

SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
Ajuste alzado sin redeterminación de precios

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:
60 días corridos

PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA:
**90 días corridos, contados a partir del
Acta de Recepción Provisoria**



OBRA: REPARACIÓN SANITARIO Y COCINA

MINISTERIO DE SALUD

RIOJA 801 - ROSARIO

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente Licitación es la ejecución y provisión de los materiales necesarios para la reforma correspondiente al sanitario y cocina de Planta Alta del Ministerio de Salud, ubicado en Rioja 801, en la ciudad de Rosario, Santa Fe. Este proyecto corresponde a la Dirección de Arquitectura Hospitalaria del Ministerio de Salud de la provincia de Santa Fe y comprende el cumplimiento de las siguientes tareas expresadas de modo general y no excluyente.

ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN:

La documentación técnica que consta en el presente Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a La Contratista a reclamos si fueran incompletos.

La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de costo de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en faltas de conocimiento o de informaciones o en deficiencias de las que se tengan o interpretaciones equivocadas de las mismas.

Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

Se preverá que los trabajos se realizarán en coordinación con la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN:

Son aquellas por las cuales La Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:



TAREAS A DESARROLLAR

RUBRO 01 – TAREAS PRELIMINARES
RUBRO 02 – DEMOLICIÓN Y RETIROS
RUBRO 03 – CARPETAS
RUBRO 04 – INSTALACIÓN SANITARIA - AGUAS
RUBRO 05 - REVOQUES
RUBRO 06 - AISLACIONES
RUBRO 07- PISOS Y REVESTIMIENTOS
RUBRO 08- CIELORRASOS
RUBRO 09- I. ELÉCTRICA
RUBRO 10 - PINTURA
RUBRO 11- CARPINTERÍA
RUBRO 12- VARIOS

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1.- TAREAS PRELIMINARES

1.1 Reparaciones por trabajos realizados

En las construcciones existentes a intervenir, todas las estructuras, superficies, terminaciones, etc., que por estar deterioradas o por la ejecución de las obras aquí detalladas resulten dañadas, serán convenientemente reparadas de acuerdo con sus características originales.

1.2 Seguridad

Se deberá proveer y colocar la defensa, ejecución de mamparas, pantallas, vallas, apuntalamientos, etc. y cualquier otro elemento necesario, que la Inspección de Obras juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. A su vez La Contratista proveerá a cada operario de su equipo de trabajo y seguridad de acuerdo a las normativas vigentes.

2.- DEMOLICIÓN Y RETIROS

2.1 Retiro de aberturas, y artefactos.

La contratista tiene la responsabilidad de retirar todas las aberturas y marcos especificados en el plano de demolición y retiros AR-103a. Después, deberá proceder a reparar los marcos o sellar las aberturas del vano, conforme a lo indicado en el plano.

Asimismo, deberá retirar cada uno de los artefactos señalados en el mismo plano para su posterior reemplazo.

2.2 Demolición de muros

La Contratista demolerá en muros, las áreas señaladas en el plano de demolición AR-103a, para colocar posteriormente la nueva abertura destinada al proyecto, debiendo La Contratista trasladar los escombros al volquete.

2.3 Demolición de mesada existente

La Contratista demolerá en el local COCINA mesada y mobiliarios señalados en el plano de demolición AR-103a, debiendo trasladar los escombros al volquete.

2.4 Demolición y Retiro de Revestimientos

La Contratista demolerá y retirará todos revestimientos señalados en el plano de demolición AR-103a, en paredes de COCINA y SANITARIOS, y pisos de SANITARIO, debiendo trasladar los escombros en

volquete a su deposición final.

2.5 Retiro de artefactos de I. ELÉCTRICA

Se deberán retirar todas las luminarias y tomas existentes en la superficie señalada a intervenir, para posteriormente ser reemplazadas por el nuevo tendido. Los mismos serán entregados oportunamente a la Inspección de Obra para su disposición final.

tel

2.6 Alquiler de Volquete

La Contratista, y la Inspección de Obra deberán coordinar los trabajos de demolición para utilizar de la mejor manera el servicio de volquete. Las partes de coordinación del trabajo deberán asegurarse de que el área donde se dejará el volquete esté despejada y sea accesible para el camión de entrega, y para el retiro de materiales. Retirar cualquier obstrucción.

Para la recolección de los desperdicios distribuir el peso de manera uniforme en los volquetes y comunicarse con la empresa del servicio.

3.- CARPETAS

3.1 Banquina bajomesadas

En el local COCINA donde se colocarán muebles bajomesadas se conformará una banquina de hormigón de cascotes tipo "H2" 1/8 1: 4: 8 (cemento, cal hidráulica, arena mediana y cascote), que posteriormente se terminarán con una carpeta hidrófuga tal lo descrito en el punto siguiente.

3.2 Carpeta hidrófuga

Sobre el contrapiso descrito en el punto 3.1 y el del LOCAL SANITARIO PERSONAL se ejecutará una capa aisladora 1:2 con agregado hidrófugo, que se unirá en todos los casos con las aislaciones verticales que hubiere. Una vez ejecutada se la regará y cubrirá provisoriamente con polietileno, para facilitar su mejor curado.

4.- INSTALACIÓN SANITARIA

4.1 Reemplazo de montantes

La Contratista deberá ajustar el tendido existente al nuevo recorrido proyectado en el plano AR-106, así como a la nueva ubicación de los montantes para abastecer el Tanque de Reserva. Estos cambios están sujetos a modificaciones que se acuerden durante la Inspección en Obra.

En todo caso, se debe garantizar el buen funcionamiento de las partes y, en la medida de lo posible, ocultar todas las cañerías.

4.2 Instalación de Agua Fría y Agua Caliente

Este ítem comprende la instalación del tendido de AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE, incluyendo

canaleteados y todas las tareas necesarias para asegurar el correcto funcionamiento del nuevo sistema, y abastecimiento de artefactos, tal como se indica de forma esquemática en los planos de INSTALACIÓN DE AGUA AR-106 y AR-107.

La contratista es responsable de garantizar el correcto funcionamiento de la instalación sanitaria en los locales SANITARIO Y COCINA, así como de llevar a cabo los trabajos de obra, reparaciones y terminaciones correspondientes.

Además, se requiere a la empresa, que deje preparado en el tendido el abastecimiento al SANITARIO DE MINISTRA, para su conexión futura.

4.3 ARTEFACTOS SANITARIOS

4.3.1 Inodoro Corto Andina con MOCHILA 6 LITROS

En este ítem, La Contratista deberá proveer 1 (un) INODORO CORTO ANDINA, evaluando la compra de la MOCHILA según lo detallado a continuación. El artefacto se instalará en el SANITARIO DE PERSONAL.

La Contratista deberá realizar las investigaciones necesarias para encontrar la mejor forma de optimizar el espacio con el artefacto a instalar. En el ítem 2.1, que detalla la tarea de retirar artefactos existentes, se llevará a cabo una inspección del espacio técnico detrás del inodoro para evaluar la viabilidad de instalar un depósito de agua embutido en lugar de una mochila estándar. Se considerará un modelo extraplano, como el de la línea FERRUM u otro similar, con dimensiones de 735 mm de alto, 480 mm de ancho y 80 mm de espesor. El tanque se colocará en la abertura de la pared y se fijará firmemente con soportes adecuados, asegurándose de que esté nivelado y alineado correctamente con el inodoro. Después de instalar las conexiones necesarias, se realizarán pruebas llenando el tanque con agua para verificar la ausencia de fugas o problemas de funcionamiento, ajustando las conexiones según sea necesario.

Una vez instalado y funcionando correctamente el tanque, la contratista procederá al cierre de la pared con paneles de yeso u otro material apropiado, en consulta con La Inspección de Obra, asegurándose de dejar acceso a las válvulas de cierre y otras partes que puedan necesitar mantenimiento en el futuro. Es responsabilidad de La Contratista finalizar la pared de acuerdo con las especificaciones del PLIEGO, asegurándose de lograr un acabado prolijo y sin imperfecciones en la superficie.

Si después de realizar las investigaciones pertinentes, La Contratista y La Inspección de Obra determinan que no es factible la instalación de un depósito embutido de PVC, se procederá a instalar una mochila estándar del modelo CORTO ANDINA de 6 litros, pero se colocará de manera suspendida, buscando reducir al máximo su longitud.

4.3.2 Pileta Bacha colegial

La Contratista deberá proveer 1 (una) pileta Lavatorio Infantil Línea Colegial Ferrum 1 Agujero Blanco Acabado Brillante que instalarán en el SANITARIO DE PERSONAL.

Las dimensiones serán 34,5 cm de ancho x 28 cm de profundidad x 15 cm de altura.

4.3.3 Pileta de COCINA Jhonson

La Contratista deberá proveer 1 (una) pileta de COCINA JOHNSON LUXOR Si55 con grifería MONO COMANDO y DOSIFICADOR o similar que instalarán en la COCINA.

Material: Acero inoxidable

Dimensiones: 55 cm de ancho x 41.5 cm de largo x 20 cm de profundidad.

4.3.4 Provisión e Instalación de TERMOTANQUE

Instalación de termotanque eléctrico; MARCA ESCORIAL 55 lts 220V.

La instalación del TERMOTANQUE se realizará en el depósito, sin embargo, La Contratista puede sugerir la disposición que considere más conveniente luego de las investigaciones de las instalaciones preexistentes. Antes de comenzar cualquier instalación, la empresa se deberá asegurar de cortar la energía eléctrica en el disyuntor correspondiente y cierre de la válvula de agua principal, para posteriormente conectar la válvula de entrada de agua fría en la parte inferior del termotanque y la válvula de salida de agua caliente en la parte superior. Todas las cañerías serán de la línea AWADUCT o similar, termofusión. La empresa Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante para conectar el termotanque a la fuente de alimentación eléctrica asegurándose de seguir todas las normativas de seguridad eléctrica y utilizando cables adecuados para la corriente necesaria.



Se realizará una prueba del sistema abriendo la válvula de agua fría y llenando el tanque. Luego, abrir la válvula de agua caliente para purgar el aire del sistema. Una vez que el agua fluya de manera constante y sin burbujas de aire, enciende el termotanque y verifica que funcione correctamente. Una vez que el termotanque esté funcionando, la empresa verificará todas las conexiones de agua y electricidad para asegurarte de que no haya fugas ni problemas.

4.3.5 Provisión e Instalación de ANAFE

La Contratista deberá proveer 1 (un) ANAFE ELÉCTRICO VITROCERÁMICO marca HOFFMAN o similar que instalará en la COCINA. El mismo tendrá las siguientes características:

- 2 quemadores, con encendido automático.
- Voltaje 220V
- Potencia: 3000W
- Dimensiones: 29.5cm de ancho x 5cm de alto x 51cm de profundidad.

5.- REVOQUES

Los trabajos aquí especificados comprenden la ejecución de los revoques en todas las superficies nuevas, y en las que, debido a los trabajos de demolición requieran su restauración. Asimismo se revocarán aquellas áreas en donde se especifique el retiro de revestimientos existentes.

El prolijo y perfecto acabado de estos trabajos es de fundamental importancia por lo cual La Contratista le dedicará particular esmero y mano de obra especialmente calificada.

5.1 Reparación de REVOQUES e IMPERMEABILIZACIONES EXTERIORES

En todos aquellos sectores exteriores de COCINA Y SANITARIO PERSONAL, cuyos revoques se encuentren en malas condiciones (todos los paños deberán ser explorados por percusión suave para detectar revoques sueltos), incluyendo aquellos que hayan sido afectados por tareas propias de la obra, deberán ser rehechos por La Contratista. Para ello se picará la totalidad del revoque afectado hasta el macizo, recomponiendo el hidrófugo -si fuese necesario- el jaharro y el enlucido, dándole la misma terminación que la existente en el resto del muro. Para el completamiento de faltantes se emplearán morteros similares a los ya existentes, con terminación de idéntica textura.

Si los paramentos presentarán cortes visibles en su superficie, cuando los mismos sean menores a 3mm de ancho (fisuras) se procederá inicialmente a ensanchar las mismas con amoladora con una profundidad no mayor a 10mm. Luego se limpiará toda la superficie para garantizar la correcta adherencia del sellador. A continuación se colocará una imprimación Sika® Primer o similar a pincel, se aplicará una única capa delgada teniendo cuidado de que esta única aplicación dé una adecuada densidad de recubrimiento.

Para terminar se colocará sellador Sikaflex-1 A® Plus o similar antes de las 3 horas de aplicada dicha imprimación, mientras esté pegajosa al tacto. Se rellenará completamente las fisuras manteniendo la punta de la boquilla en el fondo durante la operación de sellado, alisando la superficie con una cuchara o con espátula con detergente, quedando la superficie lista para pintar.

Cuando los cortes en la superficie fueran mayores a 3mm (grietas) el Contratista deberá retirar primero el material desprendido de los bordes, hasta llegar a material firme, evitando degradarlos. Luego se ejecutarán las llaves que se consideren necesarias de modo de reconstituir la vinculación entre las partes dañadas. Los tramos entre llaves serán tratados de manera similar a lo descripto para fisuras. El recubrimiento final se realizará con un azotado impermeable de cemento y arena que luego se revocará con un mortero a base de cemento de albañilería (Plasticor o similar).

En los casos en los que indique la Inspección de Obra, se ejecutará una buña o junta visible horizontal o vertical de 1x1 cm para disminuir los efectos de marcaciones futuras.

Antes de proceder al pintado de las superficies la Contratista deberá solicitar una inspección ocular de los trabajos realizados a la Inspección de Obra.

5.2 Reparación de revoques interiores

En todos aquellos sectores interiores de COCINA Y SANITARIO PERSONAL, cuyos revoques se encuentren en malas condiciones (todos los paños deberán ser explorados por percusión suave para detectar revoques sueltos), incluyendo aquellos que hayan sido afectados por tareas propias de la obra, deberán ser rehechos por La Contratista. Para ello se picará la totalidad del revoque afectado hasta el macizo, recomponiendo el hidrófugo -si fuese necesario- el jaharro y el enlucido, dándole la misma terminación que la existente en el resto del muro. Para el completamiento de faltantes se emplearán morteros similares a los ya existentes, con terminación de idéntica textura.

Si los paramentos presentaran cortes visibles en su superficie, cuando los mismos sean menores a 3mm de ancho (fisuras) se procederá inicialmente a ensanchar las mismas con amoladora con una profundidad no mayor a 10mm. Luego se limpiará toda la superficie para garantizar la correcta adherencia del sellador. A continuación se colocará una imprimación Sika® Primer o similar a pincel, se

aplicará una única capa delgada teniendo cuidado de que esta única aplicación dé una adecuada densidad de recubrimiento.

Para terminar se colocará sellador Sikaflex-1 A® Plus o similar antes de las 3 horas de aplicada dicha imprimación, mientras esté pegajosa al tacto. Se rellenarán completamente las fisuras manteniendo la punta de la boquilla en el fondo durante la operación de sellado, alisando la superficie con una cuchara o con espátula con detergente, quedando la superficie lista para pintar.

Cuando los cortes en la superficie fueran mayores a 3mm (grietas) el Contratista deberá retirar primero el material desprendido de los bordes, hasta llegar a material firme, evitando degradarlos. Luego se ejecutarán las llaves que se consideren necesarias de modo de reconstituir la vinculación entre las partes dañadas. Los tramos entre llaves serán tratados de manera similar a lo descripto para fisuras. El recubrimiento final se realizará con un azotado impermeable de cemento y arena que luego se revocarán con un mortero a base de cemento de albañilería (Plasticor o similar).

En los casos en los que indique la Inspección de Obra, se ejecutará una buña o junta visible horizontal o vertical de 1x1 cm para disminuir los efectos de marcaciones futuras.

Antes de proceder al pintado de las superficies la Contratista deberá solicitar una inspección ocular de los trabajos realizados a la Inspección de Obra.

5.3 Jaharros bajo revestimiento

Sobre todas las superficies de los paramentos nuevos que se deban revestir, y en aquellas existentes que no posean revoque, se aplicará el revoque grueso o jaharro de dosificación indicada en el Ítem anterior.

El jaharro tendrá un espesor de 15 mm y en este caso se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del revestimiento.

6.- AISLACIONES

6.1 Impermeabilización de cubierta.

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de todos los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de la impermeabilización de la cubierta del LOCAL SANITARIO DE PERSONAL, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego, para la ejecución, terminación o reparación de puntos conflictivos en los que se verifiquen filtraciones.

Los trabajos de impermeabilización se ejecutarán con membrana asfáltica con aluminio de 4mm de espesor, de acuerdo a las siguientes indicaciones:

Preparación de la superficie.

La superficie donde será aplicada el producto debe estar seca, limpia, plana, firme, lisa y uniforme.

Imprimación

Antes de colocar la membrana se procederá a la imprimación de la superficie con el objeto de mejorar la mordiente con el sustrato. Para ello podrá utilizarse primero asfáltico “Megaflex” con base solvente o similar.

Se aplicará el producto imprimante de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos

sobresalientes desagües y babetas. Se aguardará el secado de la imprimación y se verificará que la superficie esté perfectamente limpia antes de la colocación de la membrana.

Colocación

Los rollos se colocarán sucesivamente, desde la parte más baja a la más alta de la superficie en sentido perpendicular a la pendiente. Se comenzará extendiendo el rollo por completo sobre la cubierta a modo de “presentación del rollo” con el objeto de verificar su posición sobre la zona afectada, y se volverá a enrollar de modo de comenzar la adhesión de la misma.

Adhesión

Se calentará la superficie de la membrana a soldar (antiadherente) con soplete, fundiendo totalmente el antiadherente y superficialmente el asfalto y se adherirá al sustrato ejerciendo una leve presión.

Solapado

Los paños sucesivos se colocaran (superpuestos en sentido de ascenso de la pendiente) solapados no menos de 8cm en sentido longitudinal. Entre finales de rollos se solaparán 15cm

Embabetado

Por último se realizará el embabetado en los muros perimetrales. Los encuentros entre piso y pared se resolverán con doble membrana de modo que la terminación en los mismos sea redondeada.

Prueba hidráulica

Se realizará una vez terminados los trabajos de impermeabilización, una prueba hidráulica en presencia de la Inspección de Obra, la misma tendrá una duración de 24hs. En caso de presentarse alguna filtración, ésta se deberá detectar y reparar, para luego realizar nuevamente la prueba correspondiente hasta lograr una perfecta impermeabilización de las superficies.

07. PISOS Y REVESTIMIENTOS.

Generalidades

Los trabajos aquí especificados comprenden la provisión y colocación de pisos y revestimientos, en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas particulares.

Se colocarán en todas las áreas indicadas el plano de terminaciones AR-108.

Las piezas serán de primera calidad, perfectamente planas y seleccionadas, sin raspaduras ni grietas. Se aclara que la Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiendo ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Previo a la colocación el Contratista presentará a la Inspección de Obra para su aprobación las muestras de cada una de las piezas especificadas.

Se entregarán todos los materiales en sus envases originales sin abrir y con los sellos correspondientes indicando el nombre del fabricante, la marca, la cantidad y la calidad. Se mantendrán secos, limpios y protegidos contra cualquier deterioro.

La Contratista preverá, al computar los materiales, que al concluir las obras deberá entregar, a su costa, piezas de repuesto de las piezas a utilizar, en cantidad mínima equivalente al 1% (uno por ciento) y en ningún caso menos de 5 (cinco) unidades.

7.1 Piso Mosaico Granítico Compacto 40x40 cm (incluye zócalo 40x10 cm)

La Contratista realizará la provisión y colocación de pisos mosaicos graníticos compactos. Serán de color claro, de marca Blangino Torino o similar.

Para la colocación se preparará el pastón de adhesivo Cementicio JB o similar, debiendo dejar reposar 15 minutos de manera que reaccionen los aditivos que contiene.

Se utilizará una llana N° 12 para extender el pegamento.

Una vez finalizado los trabajos se aplicará cera acrílica tipo industrial autobrillo, para garantizar una protección y un acabado más uniforme.

Previo a la ejecución de esta tarea La Contratista deberá presentar muestras de las piezas de mosaico granítico a utilizar, con 15 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Una vez aprobada la muestra La Contratista deberá proveer el cien por ciento del piso a colocar, el que deberá corresponder a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono.

El material deberá acopiarse en obra y se efectuará una verificación de homogeneidad, extendiendo sobre una superficie plana mosaicos extraídos aleatoriamente de diferentes pallets, tratando de que el muestreo los incluya a todos. Si se verifican diferencias en cualquiera de las cualidades visibles, como diferencias de granulometría o distribución de grano, diferencia de saturación, tono o valor, manchas de óxido, diferencias dimensionales, espesor, ángulos, alabeos, u otro defecto, la Inspección de Obra podrá rechazar la partida en forma parcial o total.

La Contratista no iniciará la colocación del piso sin la aprobación de la Inspección de Obra. Debe prever una cantidad adicional de mosaicos equivalente al 1% de la superficie colocada para ser entregada como reserva.

La colocación de pastina se hará transcurridas 24 hs. de la colocación, e irá precedida por la limpieza de las juntas mediante el empleo de aire comprimido. Inmediatamente se procederá a empastar las juntas con pastina en proporción 1 kg. de pastina en 0.5 lt. de agua (rendimiento ~1.0 kg de pastina por m2).

En todos los sectores intervenidos y en los que haya piezas faltantes similar a los existentes.

La colocación será con adhesivo impermeable tipo Klaukol o similar, con llana dentada de 8 mm, a junta cerrada. Después de 24 horas de colocado, se tomarán las juntas con pastina del color correspondiente al piso.

Se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar que existan piezas que suenen a hueco o que tengan movimiento, pues de producirse estos inconvenientes, como así también cualquier otro, la inspección de obra ordenará el retiro de las partes defectuosas y exigirá su reconstrucción en forma correcta.

07.2 Revestimientos cerámicos

En los LOCALES SANITARIO PERSONAL y COCINA se colocará un revestimiento cerámico esmaltado desde el piso hasta el nivel indicado en el plano de terminaciones, de 375mm x 750 mm color blanco brillante *línea Bianca BR*, marca Cerámica Alberdi o similar.

En todos los casos en donde se incorporen muebles de bajo mesada y heladeras, se colocarán desde el piso hasta el nivel del dintel de las puertas (aprox 2,10 mts de altura) tanto en la parte posterior, como en los laterales.

El replanteo y nivelación de los trabajos será realizado por personal calificado.

Se replanteará la colocación de las piezas para que, en lo posible, no se coloquen piezas de menos de la mitad de sus tamaños normales.

Se alinearán todas las juntas, vertical y horizontalmente, asegurando un ancho constante de juntas mediante el uso de separadores plásticos insertos en las juntas de los cuatro lados de cada pieza. Estos separadores serán retirados antes de la limpieza para la operación de empastinado.

Todos los revestimientos se fijarán mediante adhesivo impermeable Klaukol o similar. Los adhesivos se colocarán de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Se efectuará un control general del revestimiento golpeando las piezas una vez colocadas. Se reemplazarán aquellas que suenen huecas.

Las piezas se cortarán y fijarán con precisión alrededor de las cajas de llaves y tomas eléctricas y todo otro elemento incluido en los paramentos.

Queda estrictamente prohibida la utilización de piezas cortadas en forma manual. Todas las piezas, que requieran corte, serán recortadas únicamente en forma mecánica. No se aceptarán escalladuras de ángulos y bordes, ni defecto alguno en las piezas colocadas.

08. CIELORRASOS

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de cielorraso suspendido en el SANITARIO DE PERSONAL, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obra. Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo. Salvo indicación en contrario por parte de la Inspección, los ángulos serán vivos.

Se dejarán previstos todos los accesos, tapas de registro, perforaciones para bocas de electricidad, artefactos de iluminación, detectores en general, etc., en un todo de acuerdo al proyecto general y a las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

08.1 Suspendido placas tipo "Durlock Antihumedad" (Placa verde) + Aislación Térmica

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución del cielorraso de SANITARIO que aquí se describe.

La estructura se fijará al techo mediante riendas "L" de chapa BWG N° 16 de 25mm x 25mm, y de espesor 0.56mm electro zincados. La separación entre riendas será de un máximo de 1.20m (uno punto veinte).

A las riendas se fijarán mediante tornillos empavonados o galvanizados auto perforantes, tipo "Parker" con cabeza "Philips", perfiles maestro "U" de chapa galvanizada N° 24 que actúan como vigas maestras, que se colocarán con la cara de 70mm en forma vertical para aumentar la inercia de los mismos. La separación entre ejes de perfiles no será mayor de 0,80 m

Por debajo de los perfiles maestros se atornillarán en forma horizontal perfiles del mismo tipo que los ya descriptos con una separación máxima de 0,40 m entre ejes.

Se emplearán placas macizas de roca de yeso hidratadas prensadas entre dos láminas de papel de celulosa de 12.5 mm de espesor. Fijadas con tornillos de 1" empavonados o galvanizados auto perforantes, tipo "Parker" con cabeza "Philips", chata y fresada; cada 30 cm (treinta) máximo a la estructura de perfiles secundarios. Las placas serán de yeso Durlock RH Resistente a la Humedad, 1,20mmx2,40mm.

Las juntas entre placas se tomarán con masilla, adhiriendo una cinta de celulosa, sobre los tornillos también se aplicará masilla. Dejando secar durante por lo menos 12 hs se aplicará una segunda mano de masilla.

Terminaciones: en los bordes de encuentro con los muros, se preverá una buña conformada mediante perfil "Z".

09. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se deberá realizar la provisión de materiales, mano de obra, conducción técnica y todo lo necesario para efectuar la instalación eléctrica y de iluminación en el edificio, de acuerdo a las presentes Especificaciones Técnicas y lo indicado en los planos, conectados al tablero existente. Todos los trabajos que cubren las presentes especificaciones se ejecutarán en un todo de acuerdo con la Reglamentación para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles para uso médico de la Asociación Electrotécnica Argentina.

Concepto general.

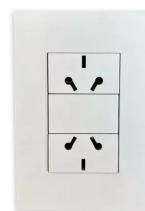
La Contratista deberá realizar la ejecución de un nuevo cableado, canalización, colocación de Luminarias y Bastidores para el área especificada de manera esquemática en los PLANOS AR-109 y AR-110 del Ministerio de Salud.

La instalación eléctrica existente será desmantelada por completo y los materiales se entregarán a la Inspección de Obra.

09.1 Bastidores

Todos los bastidores serán reemplazados por nuevos con los módulos necesarios para cada sector.

Todos los bastidores de tomas tendrán dos tomas de 10A normalizado, MARCA JELUZ Linea Verona Platinum Blanco o similar.



09.2 Luminárias.

Todas las luminárias deberán ser reemplazadas por nuevas.

Los modelos a instalar serán:

- **ARTEFACTO "L01"** Colgante Lineal Apto Tubo Led Decorativo 18w 120cm
Tubo T8 LED Conexión: 220v
Medidas: 1223x50mm
Largo de cable: 1 mts. Regulación de la altura: 1 metro
- **ARTEFACTO "L02"** Colgante Lineal Apto Tubo Led Decorativo 18w 100cm
Tubo T8 LED Conexión: 220v
Medidas: 1000x50mm Largo de cable: 1 mts.
- **ARTEFACTO "L03"** Aplique Plafón

SISTEMA ÓPTICO: Difusor de policarbonato opal de alto rendimiento Opto Max

DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Directa – Simétrica

FUENTE DE LED: Interna Incorporada

DRIVERS: Helvar / Philips POTENCIA: 42w FLUJO: 6900 lm

MEDIDAS: 500x500 mm

- **ARTEFACTO "L04"** Aplique Pared Led Spot Granada S-1900 1 Foco Interior Blanco

Voltaje: 220V 1 Lámpara de pared con potencia de 7W.

Tipo de material: chapa de acero. Con capacidad para 1 foco.

115mm de alto, 29cm de largo y 125mm de ancho.

- **ARTEFACTO "L05"** LINEA BAR

TIPO DE LUMINARIA: Aplique bajo mesada

DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Directa - Simétrica

FUENTE DE LED: Interna incorporada

POTENCIA: 10W MEDIDAS: 600mm largo FLUJO: 900lm

- **TIPO ARTEFACTO "L06"** Aplique de pared exterior

SISTEMA ÓPTICO: Difusor de acrílico satinado

DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Indirecta – Asimétrica

FUENTE DE LED: Interna Incorporada

10. PINTURAS

10.1. Pintura de muros interiores.

El látex para interiores a utilizar será de 1ª calidad, tipo LOXON marca Sherwin Williams o similar.

Se aplicará enduido plástico interior tipo PROBASE marca Sherwin Williams o similar en aquellos sectores que presenten áreas ampolladas, descascaradas, oquedades, rayaduras e imperfecciones superficiales. Posteriormente se lijará para emparejar, eliminando el polvillo.

A continuación se aplicarán al menos 3 manos del látex antes descripto debiendo verificarse que la superficie quede cromáticamente homogénea.

El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.

10.2. Pintura en muros exteriores

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los trabajos se ejecutarán, en general, de acuerdo con estas especificaciones, y en particular deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones que provea el fabricante. Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos.

Deberán considerarse las reparaciones de la pintura existente por los daños que se produjeran por el

movimiento de obra.

Para tal fin, se utilizarán exclusivamente productos de la mejor calidad y de marca reconocida y aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales y cerrados. Estos envases no podrán ser abiertos hasta tanto la Inspección los haya revisado.

La Contratista deberá presentar, para todos los tipos de pinturas, una muestra del color solicitado en cada ítem para ser aprobado por la Inspección de Obra, pudiendo esta cambiar el color si lo considera necesario, para lo cual La Contratista presentará la cantidad de muestras que la Inspección de Obra solicite.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

El látex para exteriores a utilizar será de 1ª calidad, tipo *LOXON marca Sherwin Williams* o similar.

Todas las superficies deberán quedar perfectamente lisas. En todos los casos que esto no se cumpla, La Inspección podrá solicitar la realización de una nueva limpieza y preparación total de la superficie a fines de obtener terminación de la superficie descrita.

10.3: Pintura de cielorrasos

Los cielorrasos se pintarán con látex para cielorrasos color blanco, de 1º calidad, aplicándolo de la siguiente manera:

Limpiar bien la superficie, que debe estar seca, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, aceite, con un cepillo de cerda o un trapo embebido, según el caso, con agua o aguarrás.

Lijar suavemente y eliminar cuidadosamente el polvillo producido.

Aplicar enduido plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica. Lijar a las 8 horas. Se deberá aplicar como fondo una mano de Imprimación fijadora al agua, y se dejará secar 4 horas, para emparejar la absorción en superficies corregidas con enduido, no repintar antes de las 4 horas.

Se aplicarán 2 (dos) manos como mínimo de Látex o las necesarias para obtener superficies parejas y con la terminación que indique La Inspección de Obra.

11. CARPINTERIAS

La Contratista realizará la provisión y colocación de la abertura del SANITARIO DE PERSONAL presentada en la planilla de carpintería, donde se especifican las características, medidas, materiales y color de las mismas.

Antes de iniciar los trabajos, La Contratista deberá verificar en la obra, todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se

presenten.

Deberá realizar también todas aquellas operaciones que, sin estar especialmente detalladas en el Pliego, sean necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de dichos elementos.

La colocación se hará por personal calificado y con experiencia en este tipo de trabajos, con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por La Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado será devuelta al taller para su corrección.

11.1 Carpinterías de aluminio

La Contratista deberá realizar todos los trabajos pertinentes, incluyendo los materiales, herramientas y equipos necesarios, para la provisión y colocación de toda las aberturas de aluminio (ventanas, puertas balcón, etc.) en un todo de acuerdo a las cantidades, ubicaciones, formas, medidas y terminaciones indicadas en los planos y planillas de carpinterías correspondientes, las especificaciones técnicas que se detallan más adelante, y las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

Los materiales a emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los planos o en el presente Pliego. Todos los perfiles utilizados deberán tener la inercia adecuada en función las dimensiones de la abertura, debiendo colocar refuerzos donde sea necesario aumentar la rigidez de la abertura. Todos los perfiles y elementos de aleación serán de aluminio anodizado natural satinado, según sea la especificación de la planilla de carpinterías, los perfiles a utilizar serán Línea Módena de ALUAR. Las carpinterías se ejecutarán con perfiles extruidos de aleación de aluminio de óptima calidad comercial y apropiados para la construcción, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos. Se incluirán todos los herrajes, vidrios y contravidrios que en cada caso se especifiquen.

Todas las carpinterías de aluminio se encuentran definidas en el plano y llevarán pre-marcos de aluminio para su mejor colocación.

Los premarcos de aluminio llevarán riostras que aseguren sus dimensiones y escuadría, colocados en todo el perímetro de ventanas y jambas y dinteles de puertas ventanas. Se presentarán y fijarán a los muros mediante grapas de amure. Se utilizará para todos los casos el perfil N° 7727 de la línea Módena de Aluar.

Una vez colocados se presentarán las aberturas y se fijarán al perfil con tornillos Parker autorroscantes. El tapajuntas, colocado en el premarco o en el marco, llevará la misma terminación superficial que la abertura.

11.2 Restauración de PUERTA SANITARIO

La Contratista deberá implementar las medidas necesarias para garantizar su perfecto estado y funcionamiento. Para ello se procederá a su restauración:

- Se verificarán todos los mecanismos de accionamiento y de cierre debiendo proceder a su reparación o reposición según amerite cada caso.

Limpieza: Comienza eliminando cualquier polvo, suciedad o residuo de la superficie de la puerta. Puedes usar un paño húmedo o un cepillo suave para limpiarla.

Retirar la pintura o barniz viejo: Si la puerta tiene pintura o barniz viejo usar una lijadora eléctrica o manual para eliminarlo. Usar guantes y gafas protectoras.

Reparación de daños: Inspeccionar la puerta en busca de cualquier daño, como grietas, abolladuras o agujeros. Reparar estos problemas con masilla para madera o compuesto de relleno de madera según sea necesario. Una vez que se haya secado completamente, lijar suavemente para que la superficie quede uniforme.

Lijado: Después de quitar la pintura o barniz viejo y reparar los daños, lija toda la superficie de la puerta con papel de lija fino para suavizar cualquier aspereza y prepararla para el acabado. Asegurarse de lijar en la dirección de la veta de la madera para obtener mejores resultados.

Acabado: Una vez que la puerta esté lijada y limpia, y aplicar Sinteplast Hidroesmalte recuplast satinado agua. Seguir las instrucciones del fabricante para aplicar el acabado de manera uniforme y dejar que se seque completamente entre capa y capa.

Instalación de herrajes: Si es necesario, volver a instalar los herrajes de la puerta, como manijas, cerraduras y bisagras, una vez que el acabado esté completamente seco.

Sellado y mantenimiento: Para proteger la puerta restaurada, aplicar un acabado protector adicional después de que el acabado inicial se haya secado por completo. Realiza un mantenimiento regular para mantenerla en buen estado.

12. VARIOS

12.1 Pulido de Piso Antiguo

La Contratista deberá coordinar con la empresa pulidora de pisos, supervisando las tareas y garantizando que se esté llevando a cabo según lo acordado, cumpliendo con los estándares de calidad esperados.

12.2 MOBILIARIO DE COCINA

La Contratista deberá ejecutar los trabajos de carpinterías de mobiliarios en melamina 18mm blanca con frente laqueado, siguiendo las indicaciones y ubicaciones de la planimetría, con alturas proyectadas.

La Contratista realizará la provisión y colocación de muebles bajomesadas como se indica en el plano. El mismo estará conformado por placas en MDF de 18mm, terminación melamina blanca.

Deberán tener puertas de abrir y cajoneras s/ plano. Todas tendrán una protección perimetral conformada por un tapacanto de aluminio (perfil U). Las hojas de abrir llevarán bisagras articuladas. Las manijas de accionamiento se resolverán mediante perfil "J" de aluminio.

Llevarán un estante en su interior.

En la parte superior, a 1.50mts del nivel del piso, se colocarán estantes tipo alacena con puertas, compuesto por placas de MDF de 18mm, terminación melamina blanca y filos revestidos en tapacanto de PVC del mismo color, de 40cm de ancho, por el largo de la mesada.



12.3 MESADA DE COCINA – GRANITO GRIS MARA e: 25mm

La Contratista realizará la instalación de la mesada de granito gris Mara e: 2,5cm. La pieza tendrá 2,10 metros de largo, 0,60 cm de ancho y la terminación de borde exterior será con nariz redondeada.

Se deberá dejar prevista en la mesada, antes de su instalación, las perforaciones para la colocación de BACHA JOHNSON y ANAFE.

Para su instalación:

Preparación del área: La empresa Contratista se asegurará de que la superficie sobre la cual se instalará la mesada esté nivelada y limpia de cualquier residuo.

Medición y corte: Es importante medir con precisión los dos artefactos que se instalarán en la mesada.

Prueba de ajuste: Colocar la mesada de granito sobre la superficie para verificar que se ajuste correctamente y realizar cualquier ajuste necesario.

Aplicación del adhesivo: Aplicar el adhesivo de construcción resistente al agua en la parte superior de la superficie donde se colocará la mesada de granito, asegurándose de aplicar una capa uniforme.

Colocación de la mesada: Entre dos o más operarios, colocar cuidadosamente la mesada sobre la superficie preparada, asegurándose de que esté alineada correctamente.

Nivelación: Utilizar un nivel de burbuja para asegurarse de que la mesada esté nivelada en todas las direcciones. Ajustar según sea necesario colocando espaciadores de azulejos debajo de la mesada en los puntos deseados.

Fijación: Una vez que la mesada esté nivelada, fijarla en su lugar con tirafondos, asegurándose de no dañar el granito.

Sellado: Aplicar el sellador de silicona alrededor del borde de la mesada donde se encuentra con la pared y en cualquier otra área donde pueda haber espacio entre la mesada y la superficie.

Acabado: Limpiar cualquier exceso de adhesivo o sellador y deja que el adhesivo se seque completamente según las instrucciones del fabricante antes de utilizar la mesada.

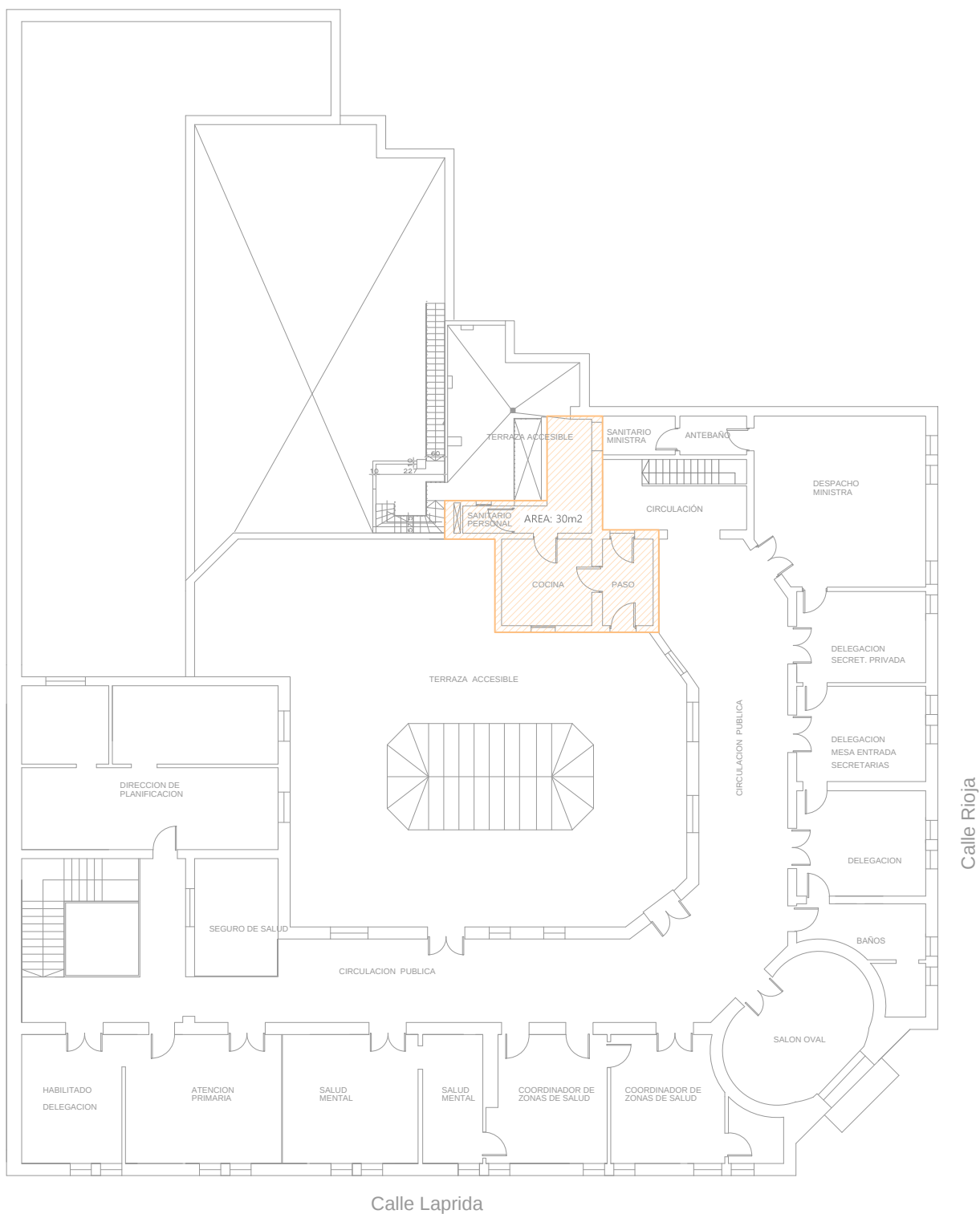
Sellado final: Una vez que el adhesivo haya curado por completo, aplicar una capa de sellador de granito sobre toda la superficie de la mesada para protegerla y realzar su brillo.

12.4 Espejo Baño

El Contratista realizará la provisión y colocación de espejos en SANITARIO PERSONAL, alineado con la piletta del local. Se colocará sobre la superficie del revestimiento del muro.

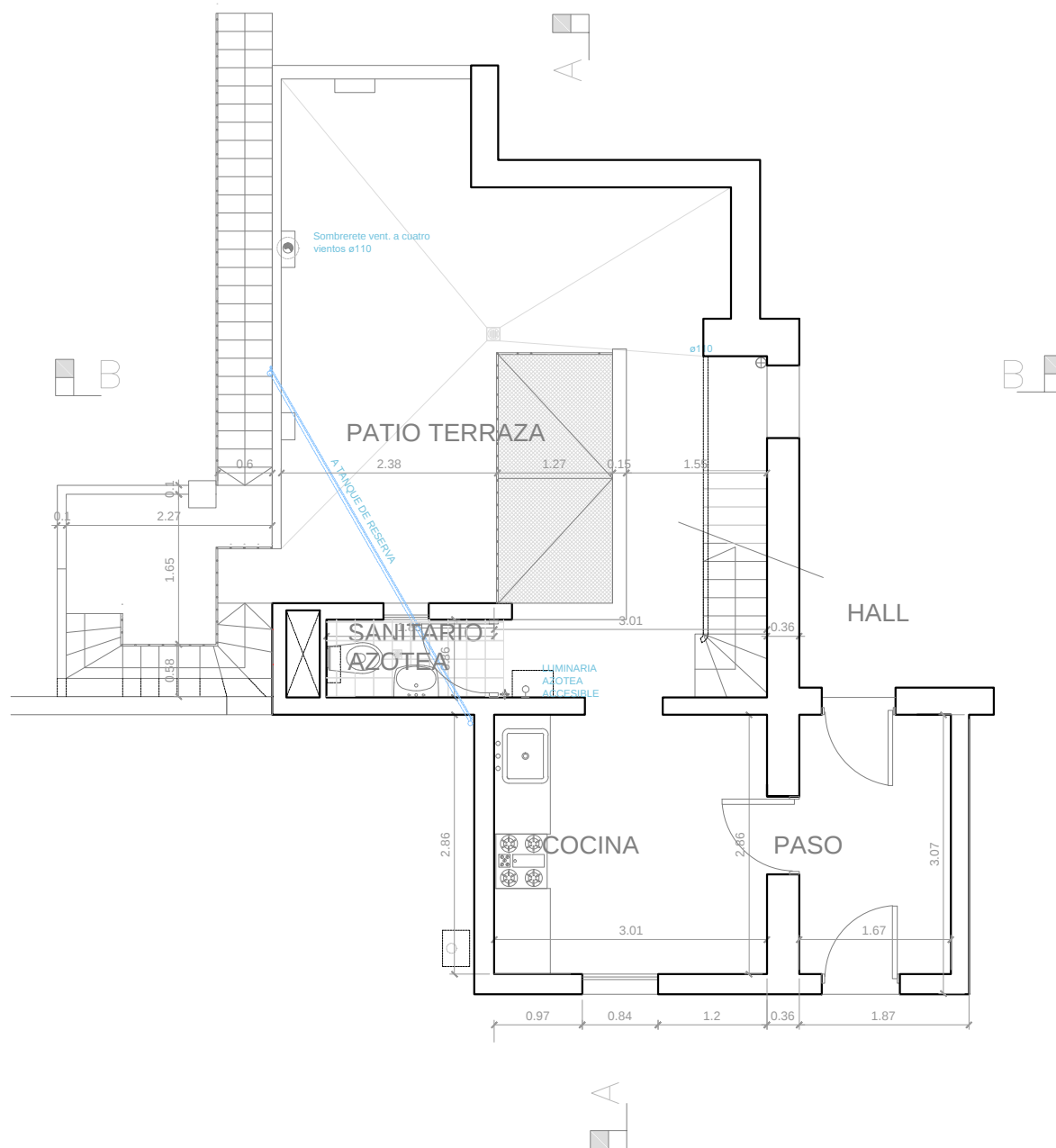
Su ancho será el mismo que el del lavatorio y la altura será de 0,60 mts.

En el perímetro del mismo se colocará como terminación un perfil "L" de aluminio de marca Atrim o similar.

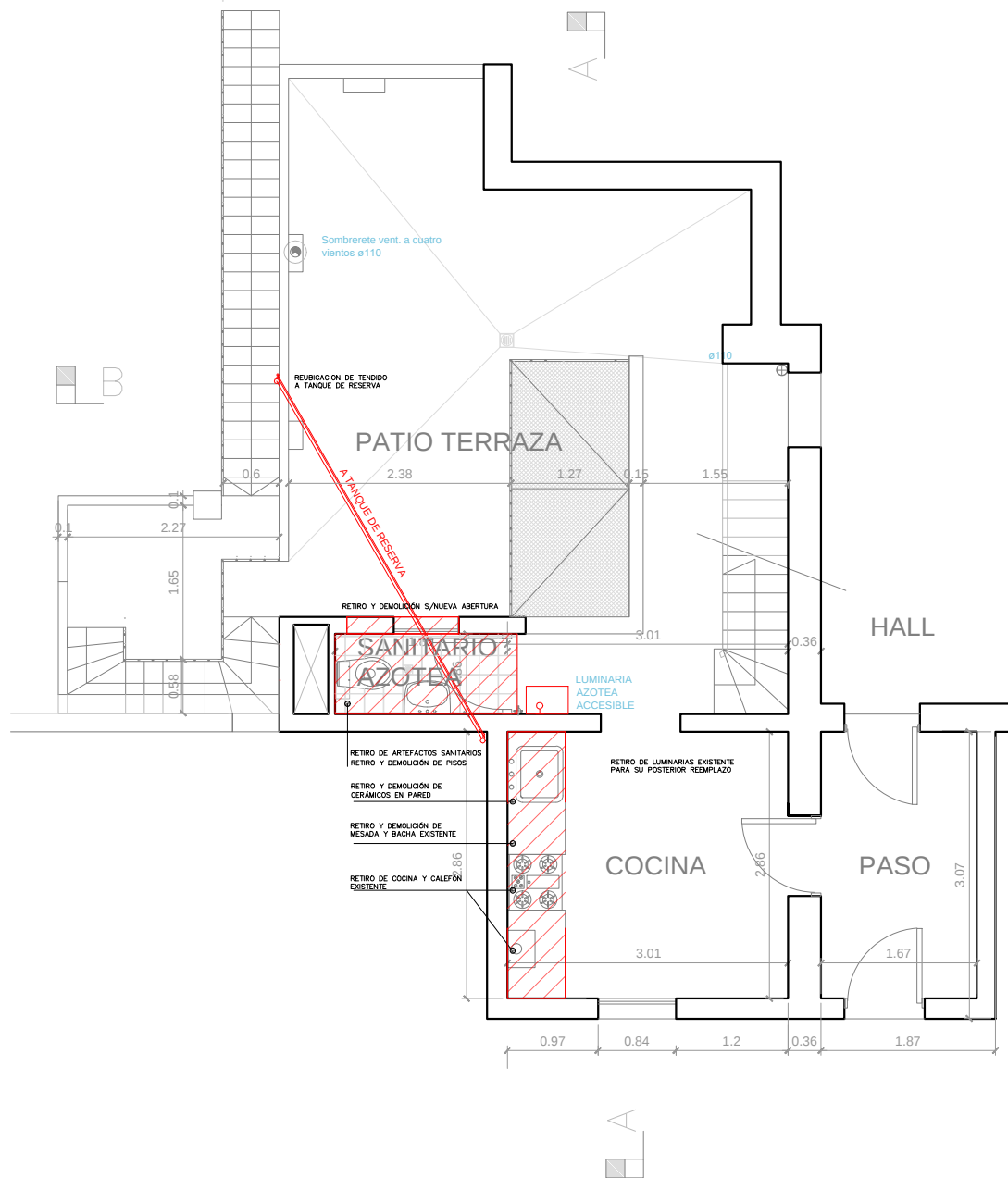


Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud
 Ministerio de Salud
 Rioja 801 - tel: 0341 472 1109 int. 3

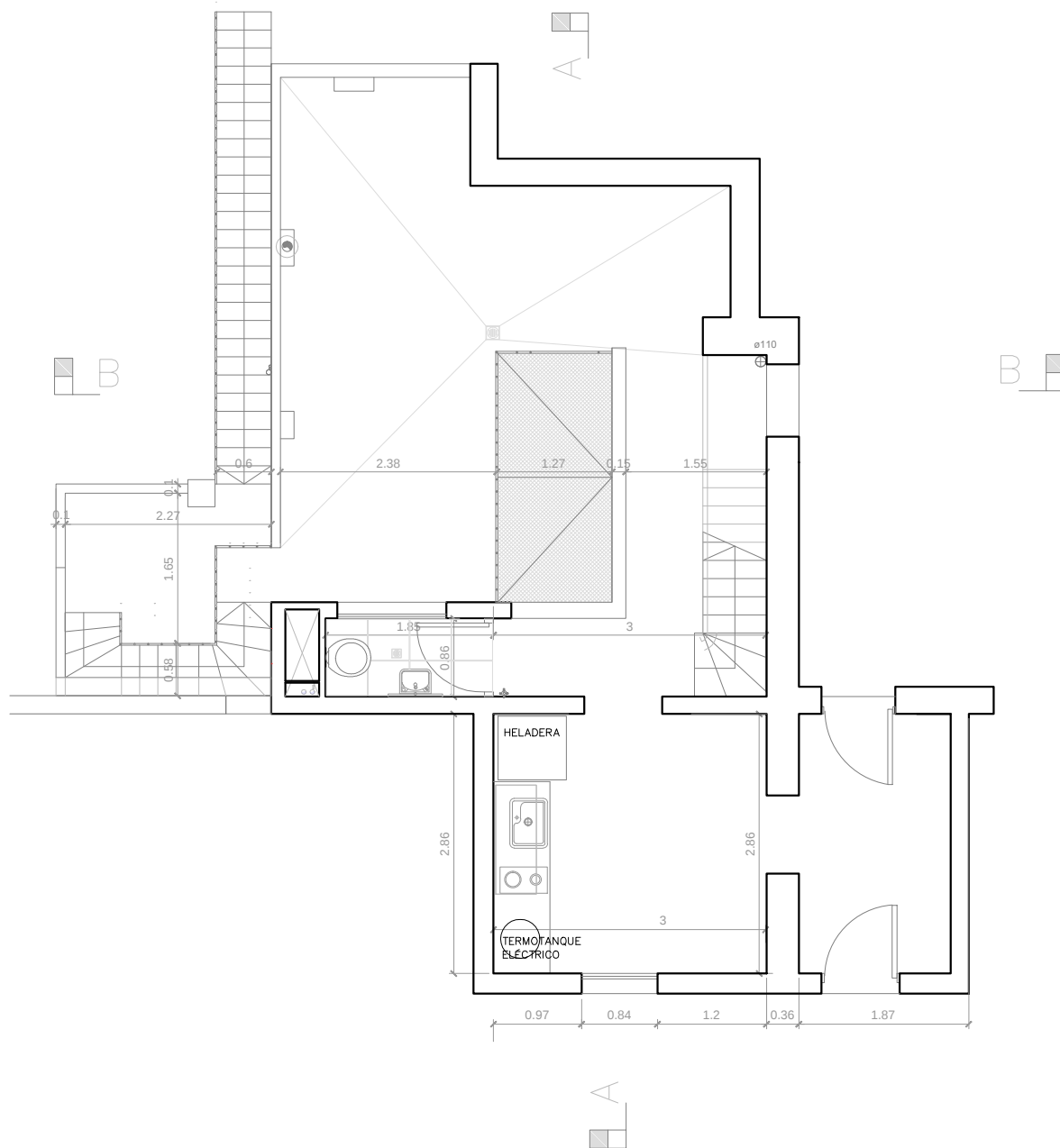
	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad AREA A INTERVENIR	Escala 1:200	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra SANITARIO NODO	Especificación PLANTA ALTA GRAL.	Plano AR-101 Todas las medidas se verificarán en obra		



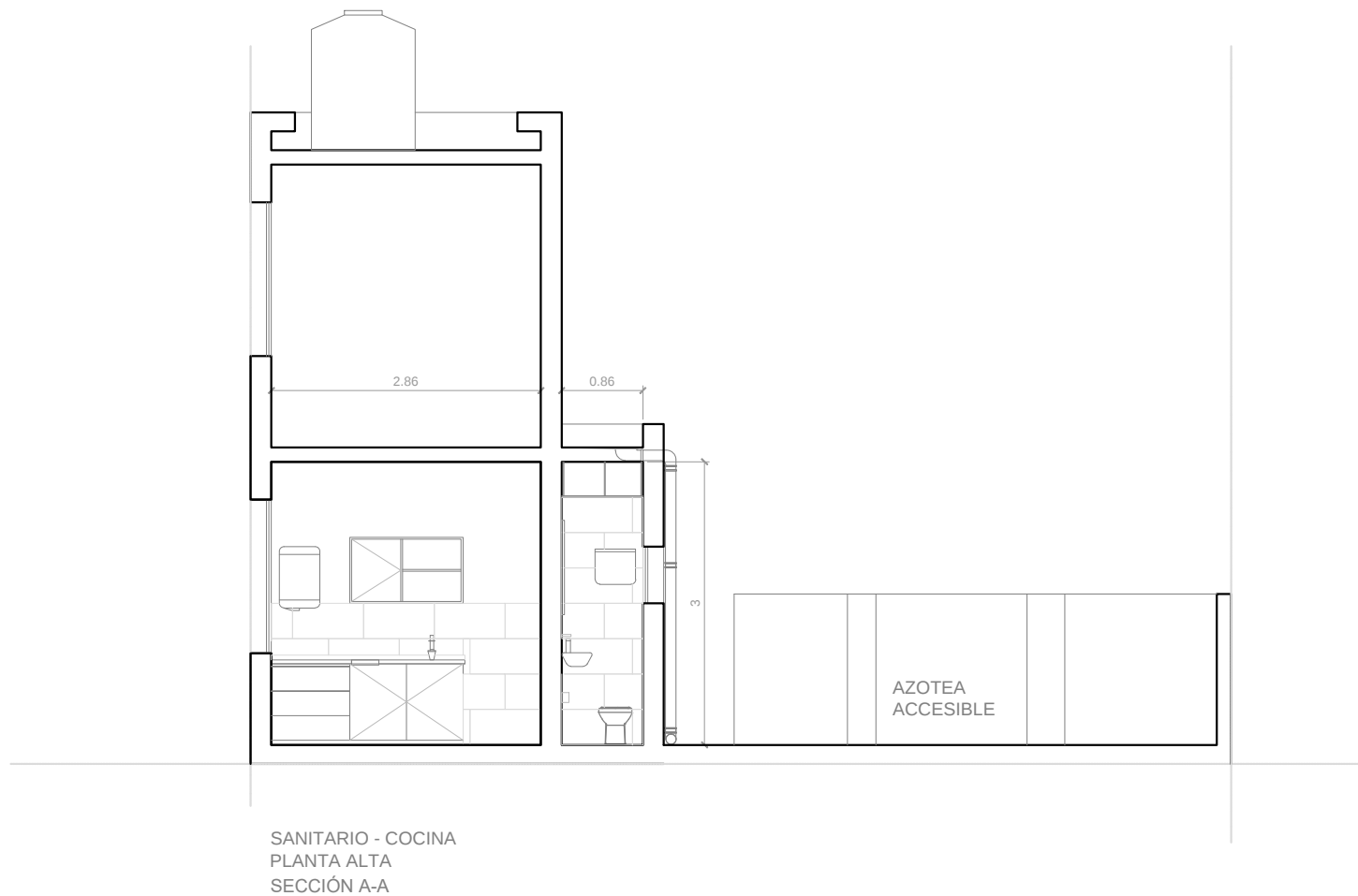
	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad	ARQUITECTURA	Escala	1:75	Fecha	24/05/2024	Revisión	01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación	PLANTA EXISTENTE	Plano	AR-102				Todas las medidas se verificarán en obra



	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación PLANTA DEMOLICIÓN	Plano	AR-103 Todas las medidas se verificarán en obra	

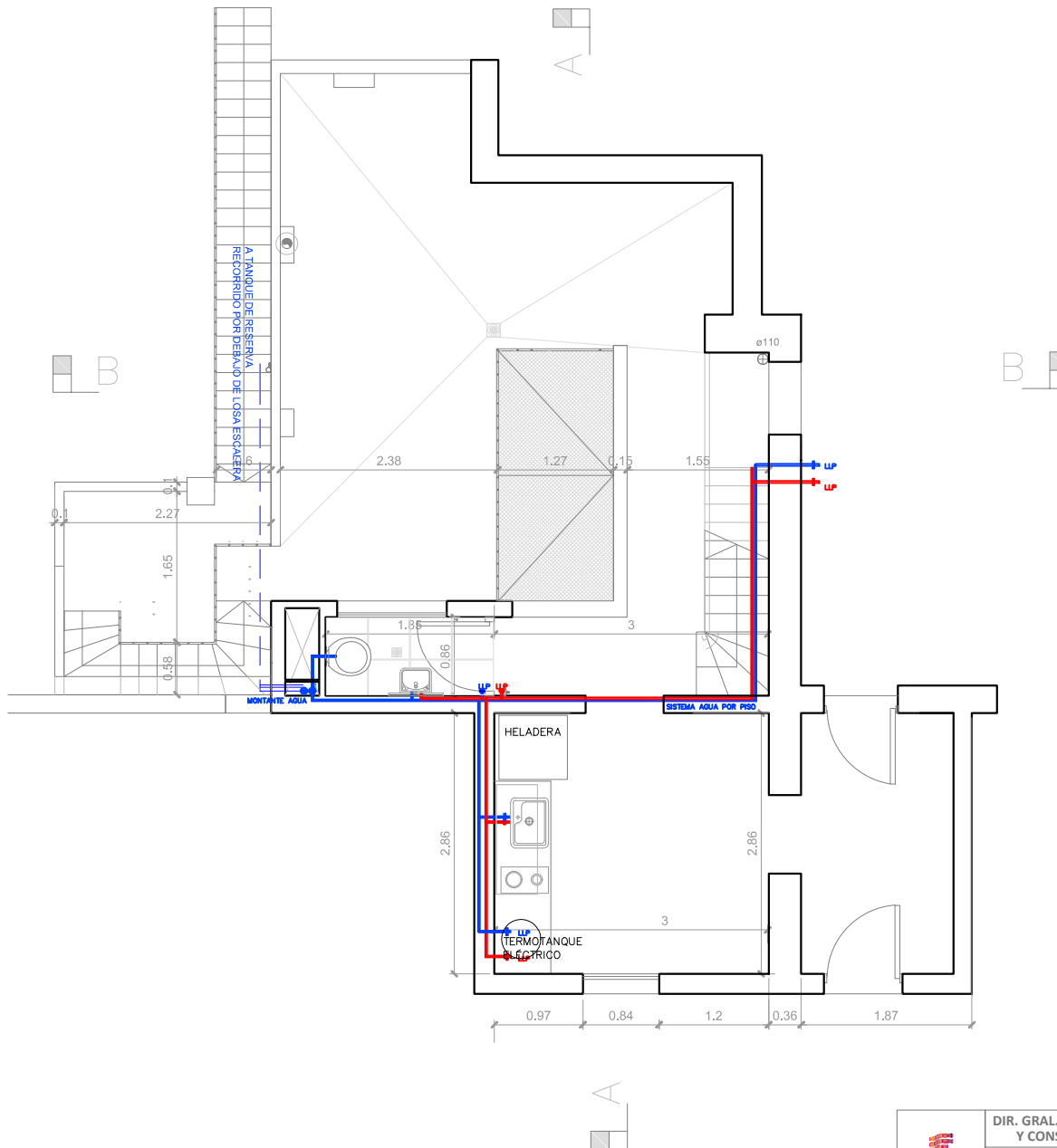


	DIR. GRAL. DE RECURSOS FÍSICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación PLANTA REFORMA	Plano AR-104	Todas las medidas se verificarán en obra	

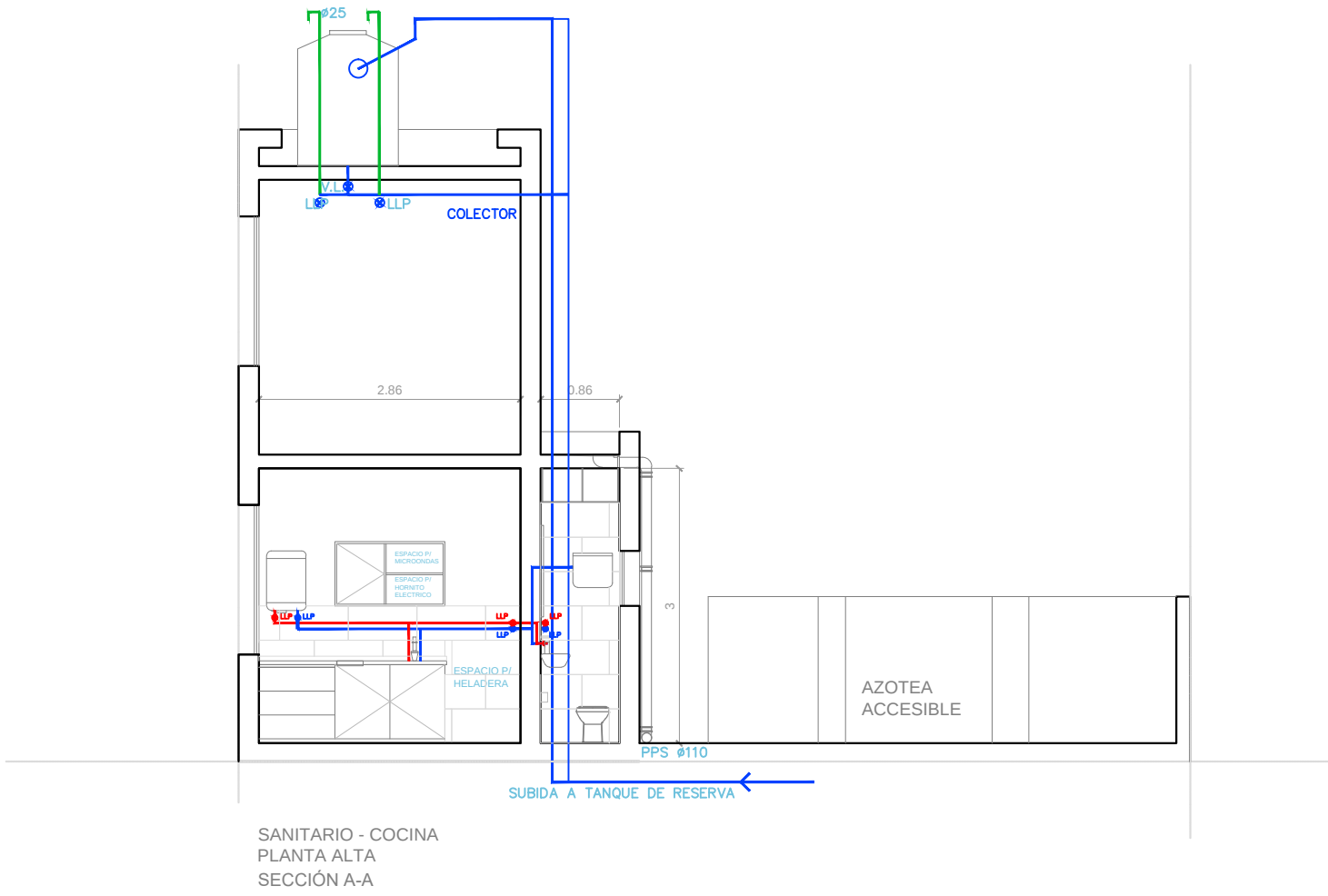


SANITARIO - COCINA
PLANTA ALTA
SECCIÓN A-A

	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación CORTE A-A EXISTENTE	Plano AR-105	Todas las medidas se verificarán en obra	

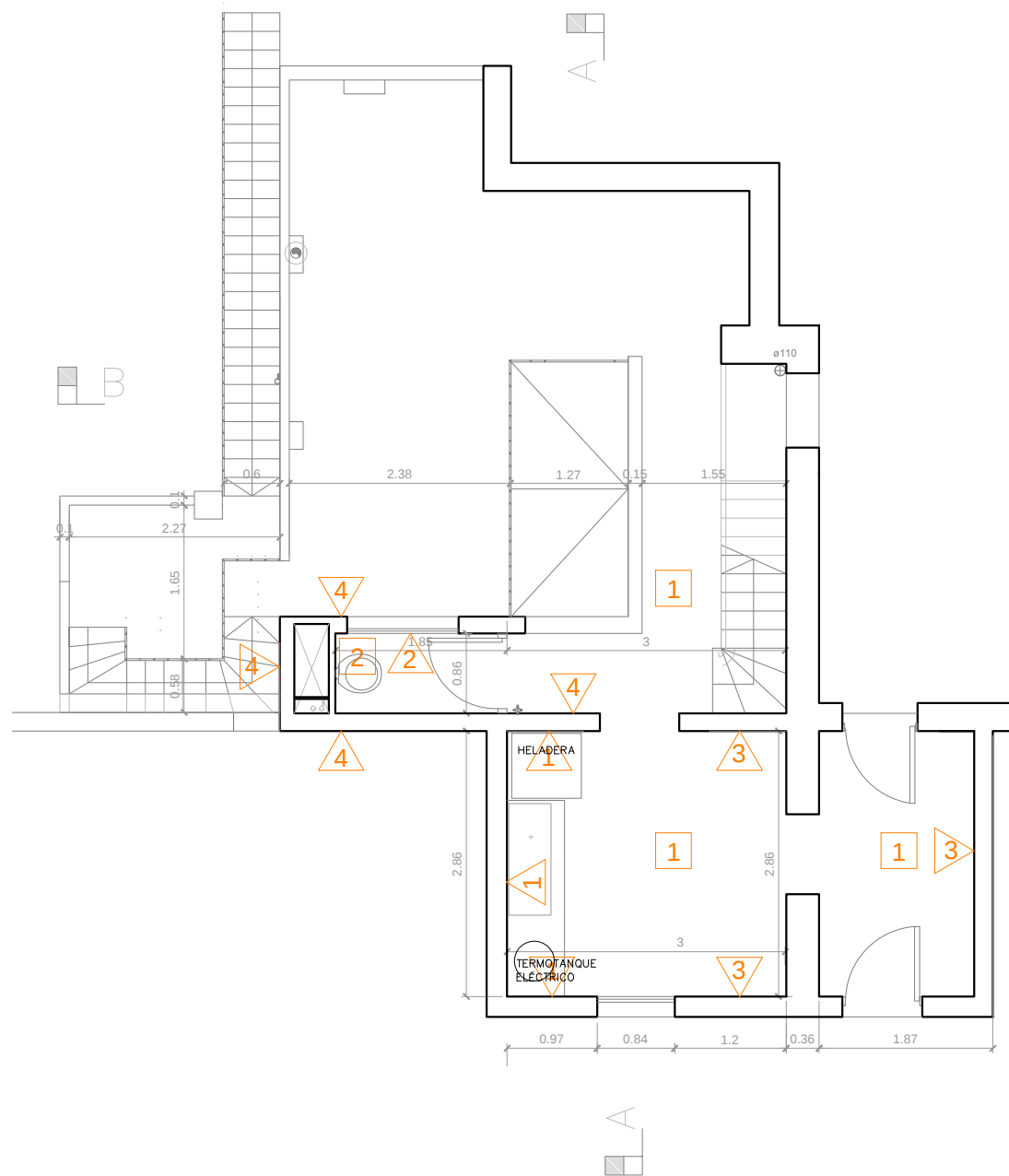


	DIR. GRAL. DE RECURSOS FÍSICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad I. SANITARIA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación PLANTA AGUA	Plano AR-106 Todas las medidas se verificarán en obra		



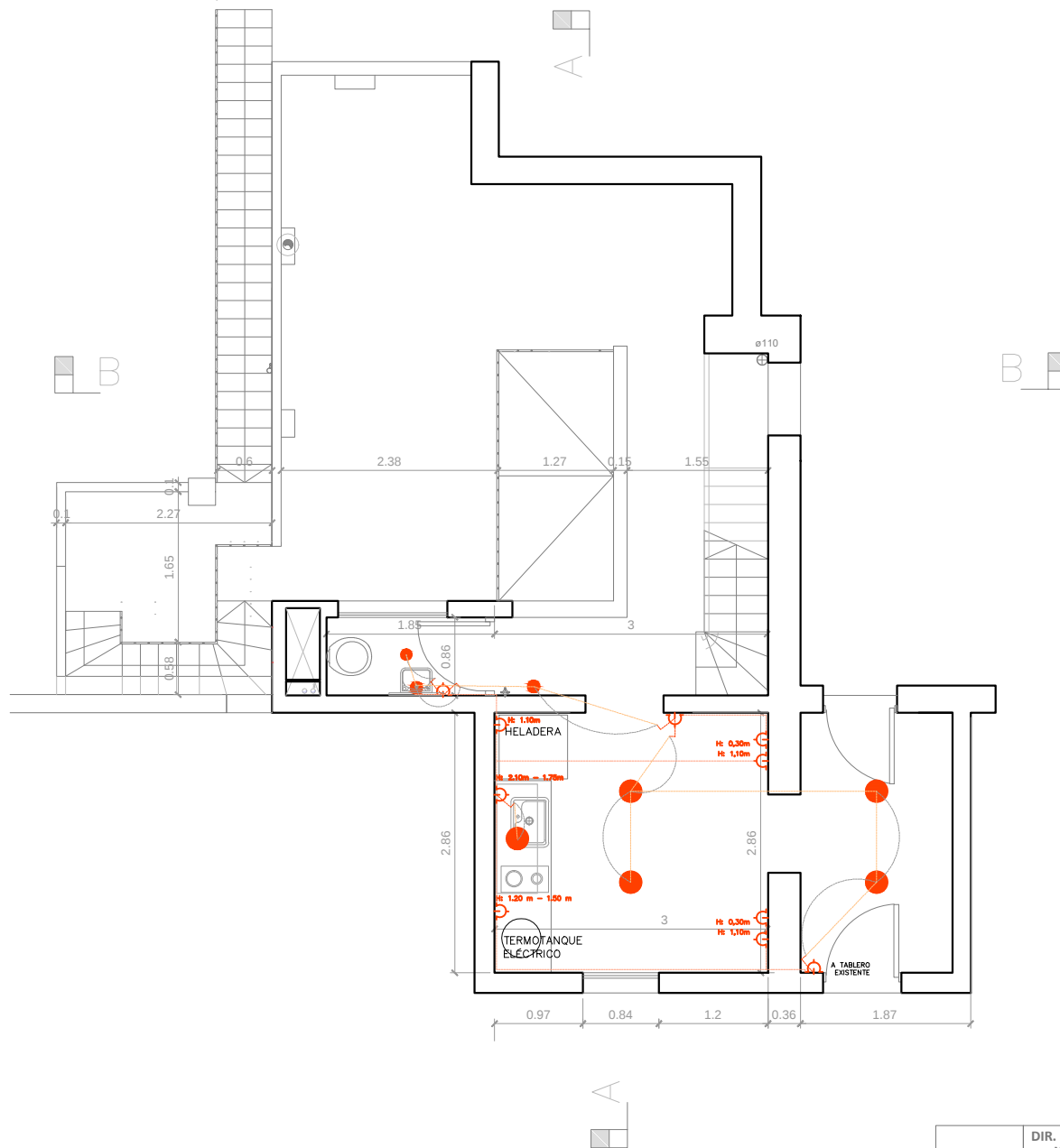
SANITARIO - COCINA
PLANTA ALTA
SECCIÓN A-A

	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad I. SANITARIA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación SECCION A-A AGUA	Plano AR-107 Todas las medidas se verificarán en obra		

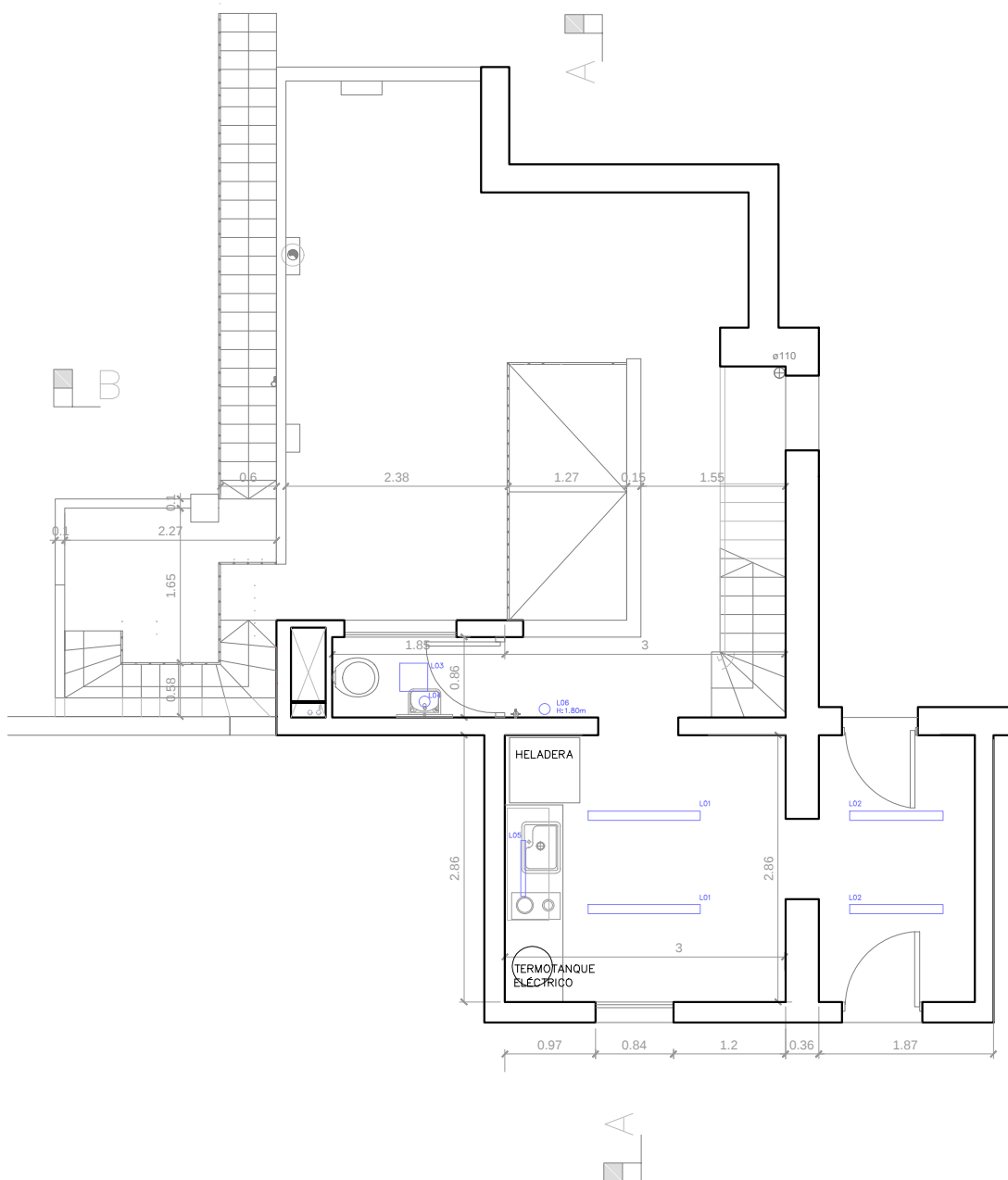


- 1 CERÁMICO ESMALTADO TIPO BIANCA BR 175x75mm HASTA 1.50m
- 2 CERÁMICO ESMALTADO TIPO BIANCA BR 175x75mm HASTA CIELORRASO
- 3 PINTURA INTERIOR BLANCA SINTEPLAST HASTA CIELORRASO
- 4 PINTURA EXTERIOR BLANCA
- 1 RESTAURACIÓN DE PISO - PULIDO
- 2 MOSAICO GRANÍTICO COMPACTO 40x40 - TIPO BLANGINO TORINO

	DIR. GRAL. DE RECURSOS FÍSICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad I. ELÉCTRICA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación LUMINARIAS	Plano AR-108 Todas las medidas se verificarán en obra		



	DIR. GRAL. DE RECURSOS FÍSICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad I. ELÉCTRICA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación TOMAS Y ENCENDIDOS	Plano AR-109	Totales los medidas se verificarán en obra	



ARTEFACTO "L01"

Colgante Lineal Apto Tubo Led Decorativo
18w 120cm
Tubo T8 LED
Zócalo: T8
Conexión: 220v
Material: Chapa
Medidas: 1223x50mm
Largo de cable: 1 mts.
Regulación de la altura: 1 metro

ARTEFACTO "L02"

Colgante Lineal Apto Tubo Led Decorativo
18w 100cm
Tubo T8 LED
Zócalo: T8
Conexión: 220v
Material: Chapa
Medidas: 1000x50mm
Largo de cable: 1 mts.
Regulación de la altura: 1 metro

TIPO ARTEFACTO L03

LINEA SQUARE
TIPO DE LUMINARIA: Aplique Plafón
SISTEMA ÓPTICO: Difusor de policarbonato opal de alto rendimiento Opto Max
DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Directa - Simétrica
MATERIALES: Base y cuerpo de acero
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE: Pintura en polvo poliéster
FUENTE DE LED: Interna Incorporada
DRIVERS: Helvar / Philips
POTENCIA: 42w
FLUJO: 6900 lm
MEDIDAS: 500x500 mm

TIPO ARTEFACTO L04

Aplique Pared Led Spot Granada S-1900 1 Foco Interior Blanco
Voltaje: 220V
1 Lámpara de pared con potencia de 7W.
Tipo de material: chapa de acero.
Con capacidad para 1 foco.
Diseñada para lámparas led.
Tipo de rosca: led integrado.
115mm de alto, 29cm de largo y 125mm de ancho.

ARTEFACTO "L05"

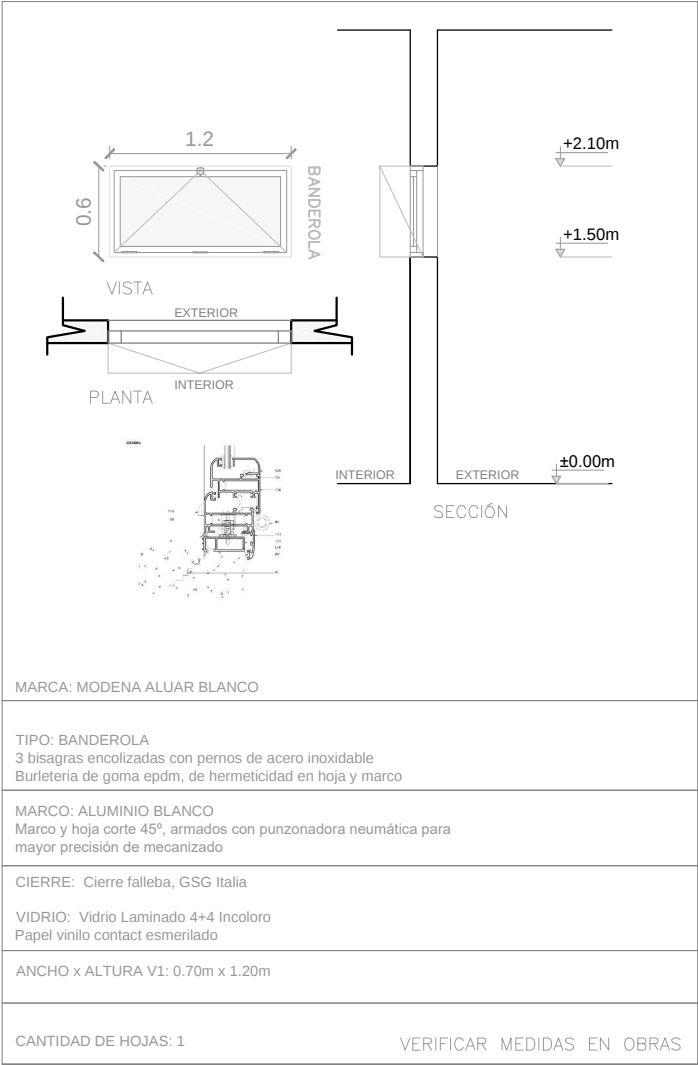
LINEA BAR
TIPO DE LUMINARIA: Aplique bajo mesada
DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Directa - Simétrica
MATERIALES: Difusor acrílico satinado cuerpo Polímero inyectado
SISTEMA ÓPTICO: Acrílico satinado
FUENTE DE LED: Interna incorporada
POTENCIA: 10W MEDIDAS: 600mm largo
FLUJO: 900lm

TIPO ARTEFACTO L06

Aplique de pared exterior
SISTEMA ÓPTICO: Difusor de acrílico satinado
DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Indirecta - Asimétrica
MATERIALES: Cuerpo de aluminio inyectado
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE: Pintura en polvo poliéster
FUENTE DE LED: Interna Incorporada

	DIR. GRAL. DE RECURSOS FÍSICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:75	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación PLANTA LUMINARIAS	Plano AR-110	Todos las medidas se verificarán en obra	

V01
VENTANA MODENA BLANCA



	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad CARPINTERÍA	Escala 1:50	Fecha 24/05/2024	Revisión 01
	Obra MINISTERIO DE SALUD	Especificación BANDEROLA SANIT.	Plano AR-111 Todas las medidas se verificarán en obra		

SANITARIO PLANTA ALTA

MINISTERIO DE SALUD

Ubicación: RIOJA 801

Presupuesto

Fecha: 06 de Junio 2024

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec. Final	%
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Reparación por trabajos realizados	un	1,00	\$ 35.991,80	
1.2	Seguridad	un	1,00	\$ 33.272,11	
				\$ 69.263,91	4,68 %
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS				
2.1	Retiro de Aberturas y Artefactos	un	4,00	\$ 9.933,40	
2.2	Demolición de muros	un	0,22	\$ 12.813,43	
2.3	Demolición de mesada	m²	2,00	\$ 4.966,70	
2.4	Demolición y Retiro de Revestimientos	m²	33,55	\$ 261.885,26	
2.5	Retiro de artefactos de l. Eléctrica	un	6,00	\$ 14.900,10	
2.6	Alquiler de Volquete 6m3 x c/u	dia	3,00	\$ 165.657,99	
				\$ 470.156,88	5,90 %
3	CARPETAS				
3.1	Banquina Bajo Mesada	m²	1,30	\$ 21.062,18	
3.2	Carpeta Hidrófuga	m²	1,75	\$ 14.381,48	
				\$ 35.443,67	0,44 %
4	INSTALACIÓN SANITARIA – AGUAS				
4.1	Reemplazo de MONTANTES	m²	12,00	\$ 87.295,56	
4.2	Instalación A. FRÍA y A. CALIENTE	m²	10,00	\$ 22.052,20	
4.3	ARTEFACTOS SANITARIOS (Provisión e instalación)				
4.3.1	Inodoro Corto Andina 6LTS	un	1,00	\$ 152.832,00	
4.3.2	Pileta Saniario Ferrum Colegial	un	1,00	\$ 370.814,69	
4.3.3	Pileta de Cocina Jhonson	un	1,00	\$ 448.532,95	
4.3.4	Termotanque Escorial 55LTS	un	1,00	\$ 475.970,29	
4.3.5	Anafe	un	1,00	\$ 350.000,00	
				\$ 1.907.497,69	23,93 %
5	REVOQUES				
5.1	Reparación de revoques e impermeabilización exterior	m²	20,00	\$ 311.361,20	
5.2	Restauración de revoques interiores existentes	m²	7,45	\$ 77.936,16	
5.3	Jaharros bajo revestimiento	m²	31,80	\$ 273.851,11	
				\$ 663.148,47	8,32 %
6	 AISLACIONES				
6.1	Impermeabilizacion de cubierta - Membrana asfáltica con aluminio	m²	3,25	\$ 157.778,66	
				\$ 157.778,66	1,98 %
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS			\$ 0,00	
7.1	Colocacion de Cerámicos Pared de Cocina y Sanitarios BIANCA BR o similar	m²	31,80	\$ 1.012.534,90	
7.2	Colocacion de Ceramicos en Pisos de Sanitarios BLANGINO 40x40 TORINO	m²	1,75	\$ 55.721,26	
				\$ 1.068.256,16	13,40 %
8	CIELORRASOS				
8.1	Suspendido placas tipo "Durlock Antihumedad" (Placa verde) + Aislación Térmica	m²	1,75	\$ 31.977,23	
				\$ 31.977,23	0,40 %
9	INSTALACION ELECTRICA				
9.1	Canalizaciones	gl	2,00	\$ 100.000,00	
9.2	Bastidores	gl	7,00	\$ 576.381,19	
9.3	Cableado	gl	2,00	\$ 100.000,00	
9.4	Luminarias	gl	8,00	\$ 776.381,19	
				\$ 1.552.762,38	19,48 %
10	PINTURA				
10.1	Latex en muros interiores	m²	7,45	\$ 72.021,76	

SANITARIO PLANTA ALTA

MINISTERIO DE SALUD

Ubicación: RIOJA 801

10.2	Latex en muros exteriores	m ²	20,00	\$ 72.021,76	
10.3	Látex para cielorraso	m ²	1,75	\$ 72.021,76	
				\$ 216.065,27	2,71 %
11	CARPINTERÍA				
11.1	Ventana Sanitario	m ²	0,72	\$ 165.669,67	
11.2	Restauración de Puerta de Sanitario	m ²	1,60	\$ 152.690,11	
				\$ 318.359,79	3,99 %
12	VARIOS	m ²			
12.1	Pulido de Piso	m ²	17,80	\$ 281.184,11	
12.2	Mobiliario de Cocina	m ²	2,70	\$ 495.360,90	
12.3	Mesada de granito en cocina	m ²	1,20	\$ 187.503,89	
12.4	Instalación de Espejo	m ²	0,60	\$ 516.394,51	
				\$ 1.480.443,40	18,57 %
Costo Neto				\$ 7.971.153,50	99,13 %
Coefficiente K (Gastos, Impuestos y Beneficio)				1,50	
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios)				\$ 11.956.730,25	

Todos lo materiales y secciones deberán guardar continuidad con los existentes. Los cálculos de las instalaciones estarán a cargo del contratista y deberán ser presentados para su aprobación en la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud.

Desagregación coeficiente K

Coeficiente "k"

SUBTOTAL COSTO		1,00
GG + BENEFICIOS	20,00 %	0,20
I.B.	3,50 %	0,04
I.V.A.	21,00 %	0,26
TOTAL	COEFICIENTE	1,50